

Adresse: Kriegsham 9, 4652 Steinerkirchen

**Wohnung**

mit alleiniger Nutzungsmöglichkeit einer ca. 600 m<sup>2</sup> großen Gartenfläche

Wohnfläche 98,40m<sup>2</sup>

€ 1.050 Gesamtmiete inkl. MWSt (inkl. Heizung, Strom und Wasser)

€ 2.500 Kautiön

verfügbar ab sofort

Wer die Nähe zur Natur schätzt und den ländlichen Raum liebt, ist hier richtig!  
Mitvermietet werden 2 Parkplätze und die Gartenfläche! Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden. Optional kann man eine Garage, Werkstatt oder auch ein ca. 50 m<sup>2</sup> Großraumbüro dazu mieten!

Großraumbüro wurde unterteilt in 3 Räume und ist im selben Stock wie die Wohnung.  
Kann z.B. auch als zusätzliches Kinderzimmer, Esszimmer o.ä. genutzt werden.

Haustiere wie Kaninchen, Katzen und Meerschweinchen sind nach Absprache erlaubt!  
(Hunde sind nicht erlaubt!)

+ Speis

+ Balkon (wetterfest)

Entfernungen:

Ortszentrum Steinerkirchen/Traun ca. 2,7 km

Autobahnauffahrt Eberstälzell ca. 4,7 km

Stadt Wels ca. 21,2 km

Flughafen Linz/Hörsching ca. 39,5 km

Heizung: Hackschnitzelheizung

Küche vorhanden inkl. neuer Elektrogeräte

**Großraumbüro:**

€ 550 Gesamtmiete inkl. MWSt (inkl. Heizung, Strom und Wasser)

€ 1.300 Kautiön

verfügbar ab sofort

50m<sup>2</sup>

Mitvermietet werden 2 Parkplätze und ein WC!