

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN MARKTGEM. STEINERKIRCHEN	EV. NR.	EV. NR. ÄND.
	FW 3	FW 3.42
	2012	

TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 3
ÄNDERUNG NR. 3.42
(Zeller - Gartenstraße)

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK Nr. 2

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	
			DATUM	

--	--

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DER OÖ. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

	KUNDMACHUNG	VOM
	ANSCHLAG	AM
	ABNAHME	AM
	RECHTSWIRKSAM	AB
	RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG
DER OÖ. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER



NAME: HINTERWIRTH ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER OG

ANSCHRIFT: ANNASTRASSE 10
4810 GMUNDEN



RUNDSIEGEL / UNTERSCHRIFT

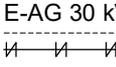
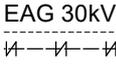
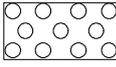
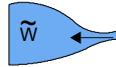
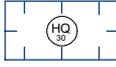
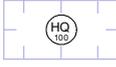
PROJ. NR.	ÄNDERUNG NR.	GEZ.	DATUM	MASSTAB	DIN A4
787	3.42	ewa	13.03.2024	1:2.000	4

Legende:

1. WIDMUNGEN

-  Wohngebiet
-  Gemischtes Baugebiet
-  Fließender Verkehr
-  Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
-  Grünfläche mit besonderer Widmung - Grünzug
Gz 1 = Gewässerbegleitender Grünzug: Sicherung der Uferzone und der Übergangsbereiche als Frei- und Grünfläche mit entsprechender Bepflanzung mit standortgerechten Bäumen und Sträuchern sowie Freihaltung der Überflutungsmulde des Steinerkirchner Baches
-  Grünfläche mit besonderer Widmung - Trenngrün
Trg = Trenngrün

2. ERSICHTLICHMACHUNGEN VON PLANUNGEN DES BUNDES UND LANDES

-  E-AG 30 kV
Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung mit Schutzbereich
-  EAG 30kV
Verkabelte Hochspannungsleitung mit Schutzbereich
Es gilt ein Schutzbereich von je 1,0 m beiderseits der Kabeltrasse
-  Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
Festgelegte Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche
-  Gewässer
Festgelegte Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
-  Hochwasserabflussgebiet mit Hochwasserlinien HQ 30
-  Hochwasserabflussgebiet mit Hochwasserlinien HQ 100
-  GS = Grundwasserschongebiet

3. DARSTELLUNGEN DES GRENZVERLAUFES

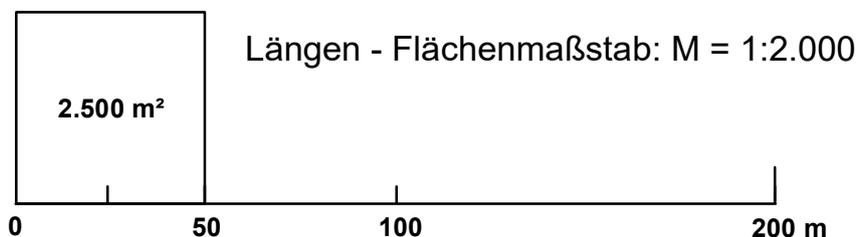
-  Grenze des Planungsraums

4. BESCHREIBUNGEN DER ÄNDERUNGEN

Der vom Amt der OÖ. Landesregierung genehmigte Flächenwidmungsplan (BauR-P-303568/9-2011 vom 05.01.2011) wird, dem nachstehenden Planausschnitt entsprechend, wie folgt geändert:

KG Steinerkirchen an der Traun

Parz.-Nr.	Widmung derzeit	Widmung beabsichtigt
T 236/1, T 237, T 238/3	Grünland (LAFOWI)	Wohngebiet





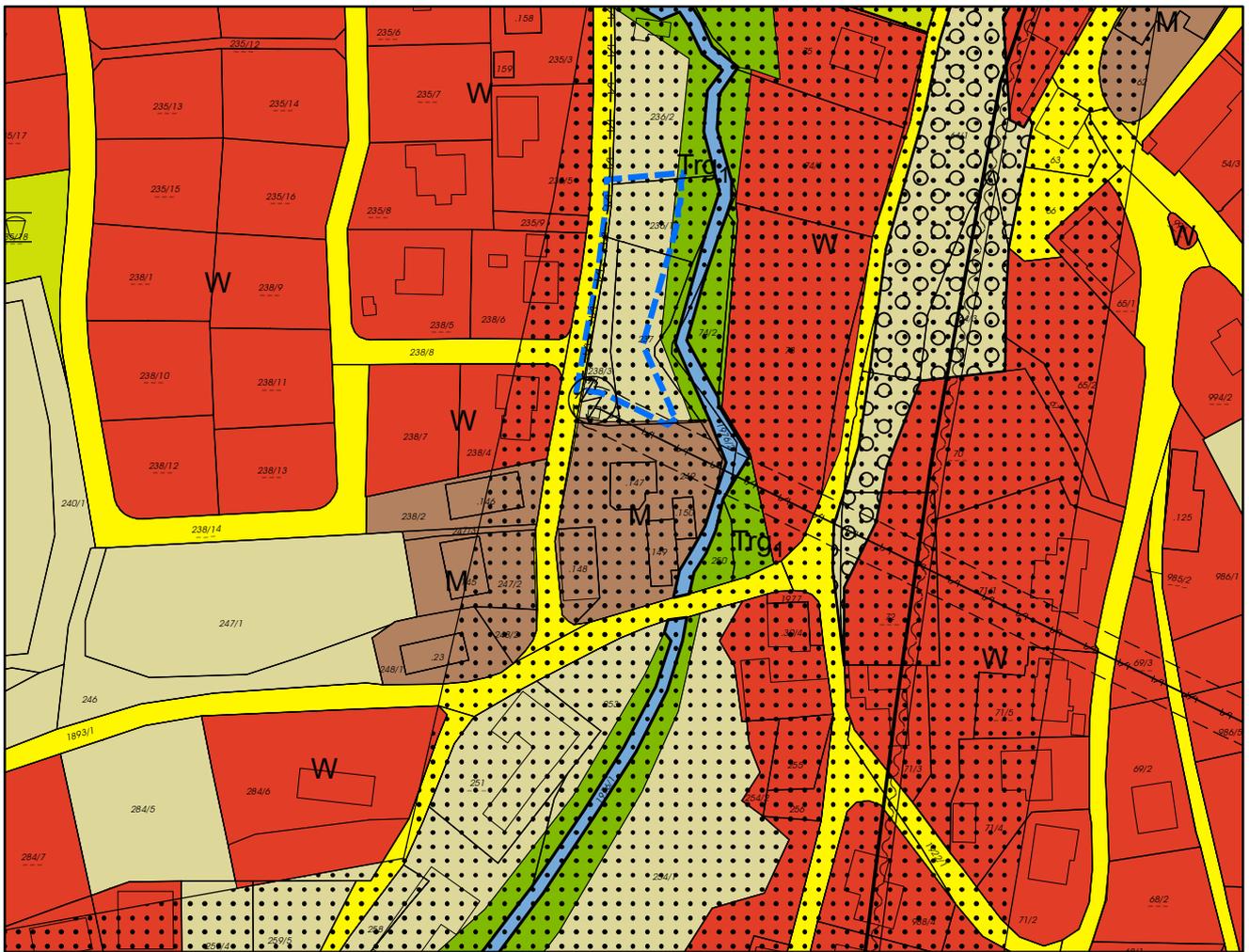
AUSSCHNITT DKM

1:500



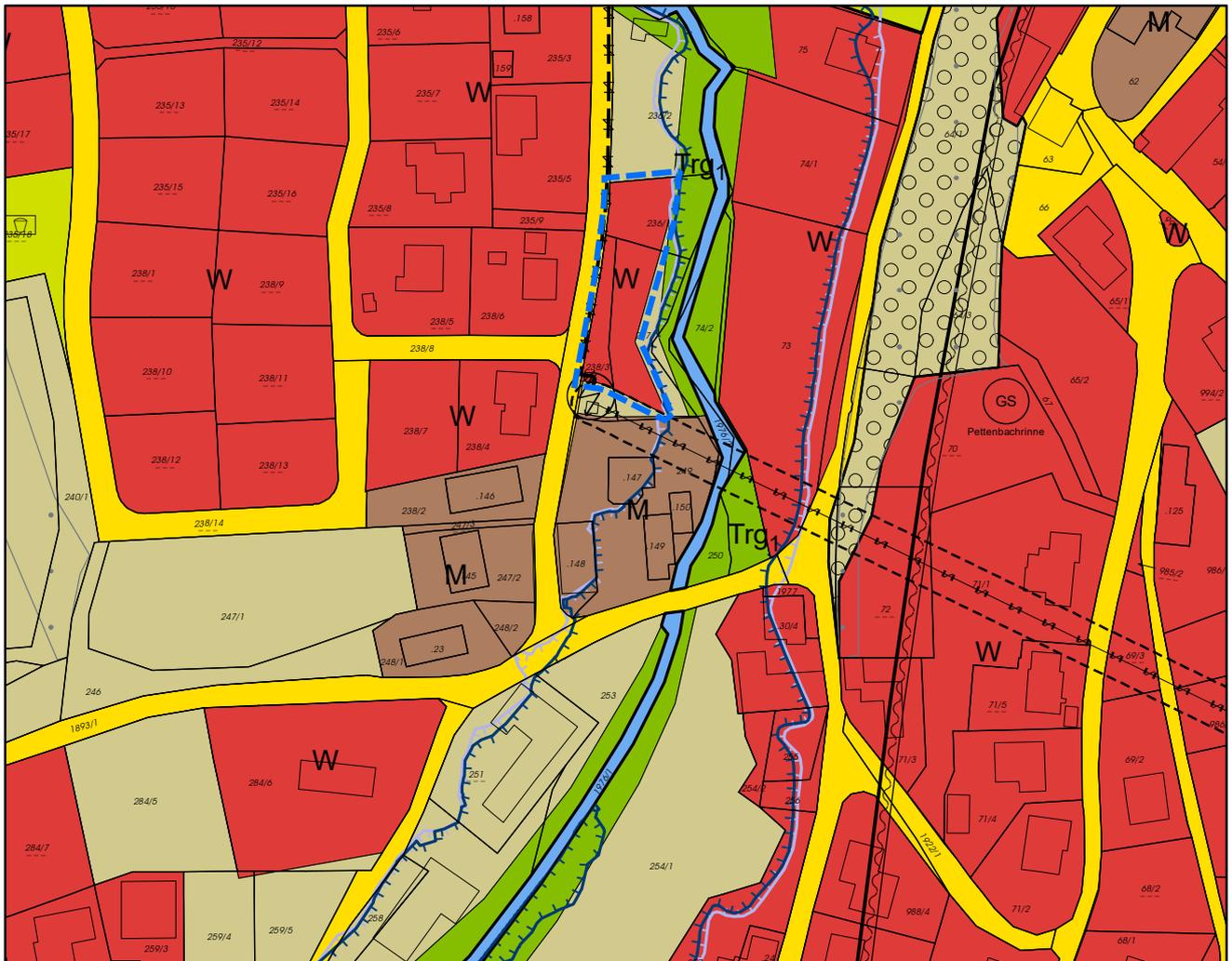
AUSSCHNITT ÖEK NR. 02

1:10.000



FWP RECHTSSTAND

1:2.000



FWP ÄNDERUNG

1:2.000