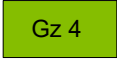


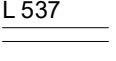
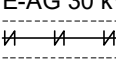
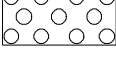
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN MARKTGEM. STEINERKIRCHEN		EV. NR.	EV. NR. ÄND.	
		FW 3	FW 3.31	
		2012		
TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 3 ÄNDERUNG NR. 3.31 (NEUWOG - NIEDERHEISCHBACH)				
GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK Nr. 2 ÖEK-Änderung Nr. 2.24		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM		
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES		
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	
			DATUM	
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER		
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG		
		KUNDMACHUNG	VOM	
		ANSCHLAG	AM	
		ABNAHME	AM	
		RECHTSWIRKSAM	AB	
		RUNDSIEGEL		
		BÜRGERMEISTER		
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG				
PLANVERFASSER				
		NAME:	HINTERWIRTH ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER OG	
		ANSCHRIFT:	ANNASTRASSE 10 4810 GMUNDEN	
		 HINTERWIRTH ARCHITEKTEN		
RUNDSIEGEL / UNTERSCHRIFT				
PROJ. NR.	ÄNDERUNG NR.	GEZ.	DATUM	MASSTAB
787	3.31	EWA	18.03.2024	1:5.000
			DIN A4	5

Legende:

1. WIDMUNGEN

	Wohngebiet		Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet (unter Ausschluss betriebsfremder Wohnungen)
	Betriebsbaugebiet		Fließender Verkehr
	Schutzzone im Bauland (Frei - und Grünfläche im Bauland) Ff 2 = Dauerhafte Bepflanzung mit Laubbäumen		
	Schutz- oder Pufferzone im Bauland SP 9 = Keine Wohn- oder Hauptgebäude zulässig		
	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
	Erwerbsgärtnerei		Grünfläche mit besonderer Widmung - Grünzug Gz 4 = Errichtung eines Retentionsbeckens erlaubt

2. ERSICHTLICHMACHUNGEN VON PLANUNGEN DES BUNDES UND LANDES

	Landesstraße Festgelegte Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche
	Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung mit Schutzbereich
	Transformatorstation
	Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung Festgelegte Widmung: Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche
	GS = Grundwasserschongebiet

3. DARSTELLUNGEN DES GRENZVERLAUFES

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des Planungsraums

4. BESCHREIBUNGEN DER ÄNDERUNGEN

Der vom Amt der OÖ. Landesregierung genehmigte Flächenwidmungsplan (BauR-P-303568/9-2011 vom 05.01.2011) wird, dem nachstehenden Planausschnitt entsprechend, wie folgt geändert:

KG Steinerkirchen an der Traun (51128)

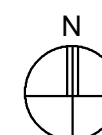
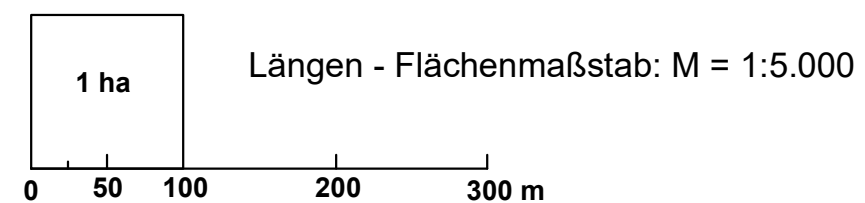
Parzelle	Widmung derzeit	Widmung / Ersichtlichmachung beabsichtigt
T 1293/1	Grünland (LAFOWI)	Wohngebiet
		Grünzug 4
		Fließender Verkehr
T 1796/1		Wohngebiet teilweise überlagert mit SP 9
Verkehrsfläche		
T 1176/1		Fließender Verkehr
Grünzug 4		
T 1889/1	Grünland (LAFOWI) / Fließender Verkehr	Landesstraße
T 1293/4	Verkehrsfläche	Wohngebiet
T 1797	Grünland (LAFOWI)	Verkehrsfläche
T 1800	Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnungen überlagert mit Ff2	Verkehrsfläche
T 1973	Verkehrsfläche	Grünland (LAFOWI)

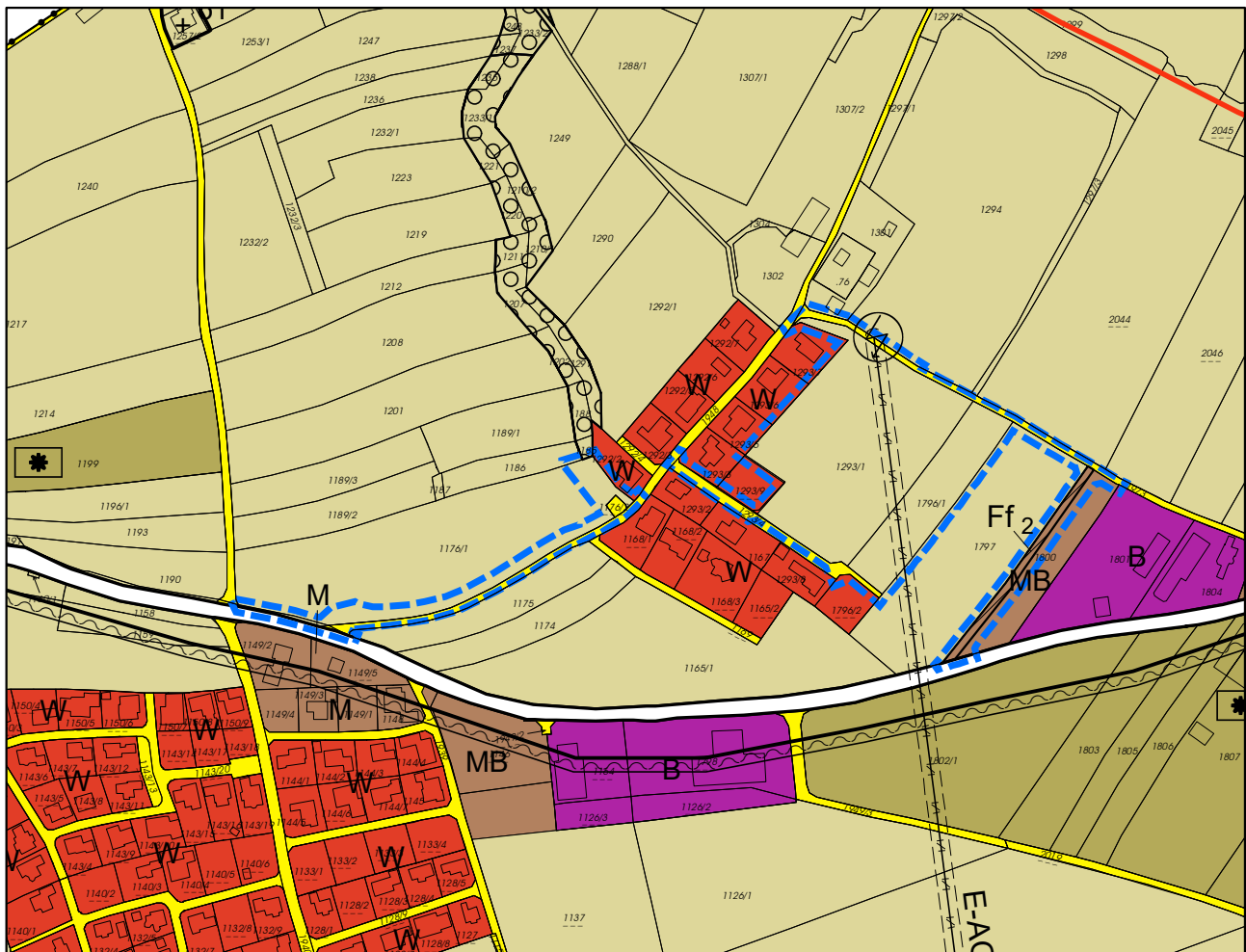
Kleinere Korrekturf lächen (= Widmungsanpassungen) werden nicht gesondert angeführt.

1:2000

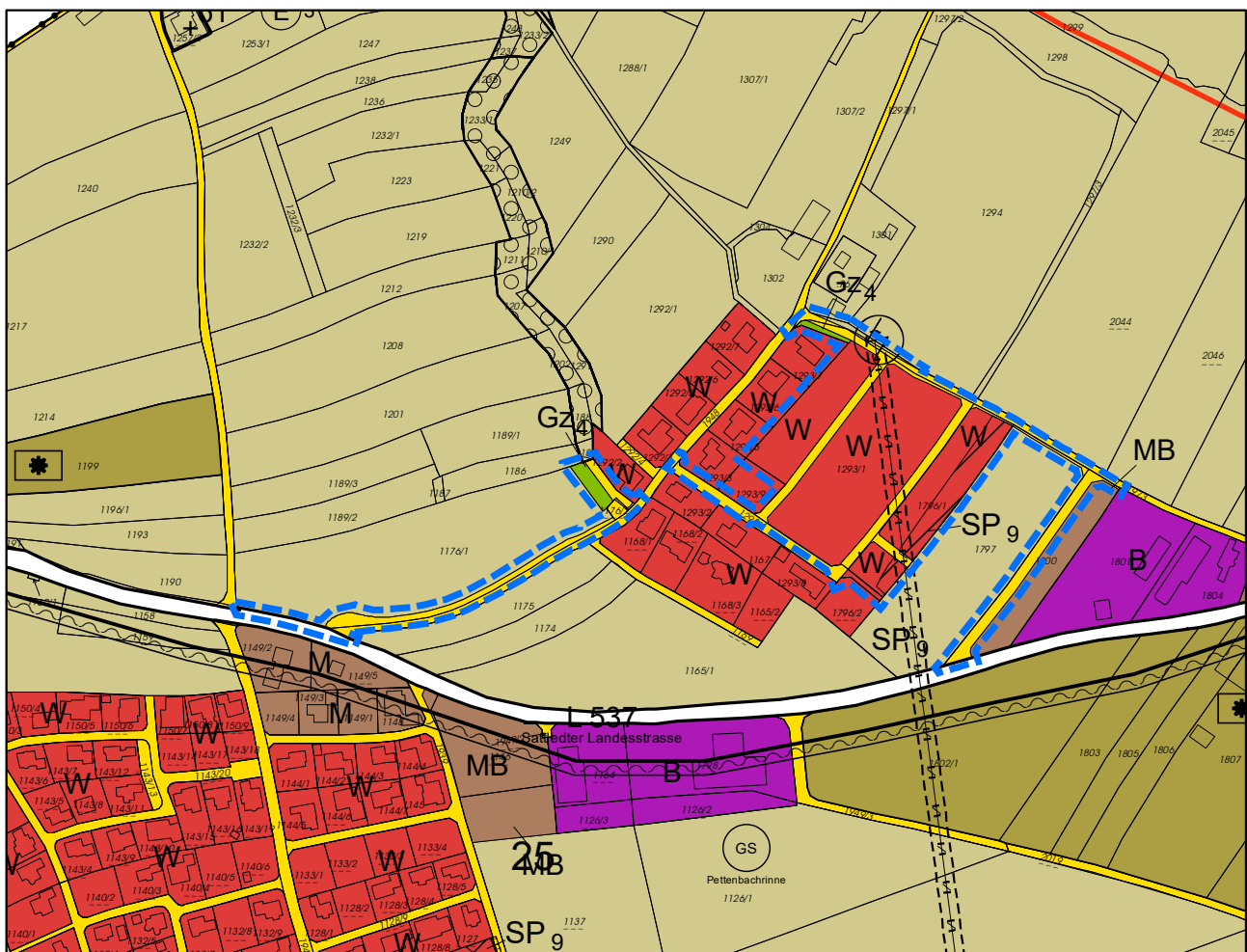


1:10.000





FWP RECHTSSTAND



FWP ÄNDERUNG